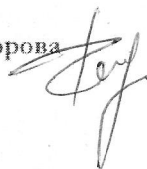


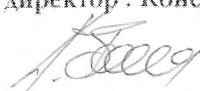
Консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември

Активи	Пояснение	2011 '000 лв.	2010 '000 лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	8	53 077	104
Инвестиционни имоти	10	34 309	-
Инвестиции в асоциирани предприятия	6	5 840	-
Дългосрочни финансови активи	11	19 066	-
Отсрочени данъчни активи	12	38	-
Нетекущи активи		112 330	104
Текущи активи			
Материални запаси	13	277	58
Краткосрочни финансови активи	14	14 738	-
Търговски вземания	15	2 120	1
Вземания от свързани лица	35	13 251	-
Данъчни вземания	16	5	-
Други вземания	17	1 688	-
Пари и парични еквиваленти	18	4 117	8
Текущи активи		36 196	67
Активи, класифицирани като държани за продажба	19	42	-
Общо активи		148 568	171

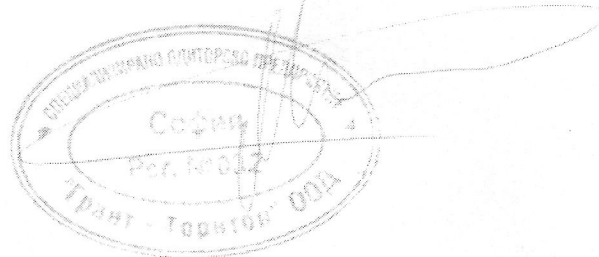
Съставил: Даниела Тодорова
 Дата: 23.04.2012 г.




Изпълнителен директор: Константин Василев



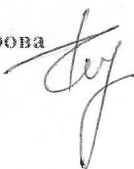
Заверил съгласно одиторски доклад от дата 27.04.2012 г.:




Консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	2011 '000 лв.	2010 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	20.1	2 461	51
Премиян резерв	20.2	73 914	-
Процентен резерв		(325)	-
Други резерви	20.3	1 715	192
Неразпределена печалба		4 744	(383)
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка		82 509	(140)
Неконтролиращо участие		3 673	-
Общо собствен капитал		86 182	(140)
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни финансови пасиви	22	34	-
Задължения по финансов лизинг	9.1	21	-
Търговски задължения	23	24	-
Дългосрочни задължения към свързани лица	35	22 155	-
Други задължения	25	1 625	-
Отсрочени данъчни пасиви	12	2 749	-
Нетекущи пасиви		26 608	-
Текущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала	21.2	82	-
Краткосрочни заеми	22	4 848	-
Задължения по финансов лизинг	9.1	22	-
Търговски задължения	23	14 657	-
Краткосрочни задължения към свързани лица	35	15 803	311
Данъчни задължения	24	306	-
Други задължения	25	60	-
Текущи пасиви		35 778	311
Общо пасиви		62 386	311
Общо собствен капитал и пасиви		148 568	171

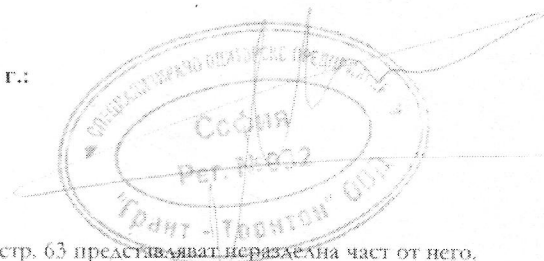
Съставил: Даниела Тодорова
 Дата: 23.04.2012 г.




Изпълнителен директор: Константин Василев



Заверил съгласно одиторски доклад от дата 27.04.2012 г.:



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 6 до стр. 63 представяват неразделна част от него.

Консолидиран отчет за всеобхватния доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2011 '000 лв.	2010 '000 лв.
Приходи от продажби	7	831	24
Други приходи	27	579	26
Разходи за материали	28	(182)	(17)
Разходи за външни услуги	29	(489)	(3)
Разходи за персонала	21.1	(313)	(5)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	8, 10	(921)	(9)
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи		(168)	-
Други разходи		(481)	(58)
Загуба от оперативна дейност		(1 144)	(42)
Печалба от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	6	722	-
Финансови разходи	31	(1 858)	(1)
Финансови приходи	31	6 408	-
Печалба преди данъци		4 128	(43)
Печалба за годината		4 128	(43)
Друг всеобхватен доход:			
Преоценка на финансови активи на разположение за продажба		(375)	-
Данък върху дохода, отнасящ се до компонентите на другия всеобхватен доход		38	-
Общо всеобхватен доход за годината		3 791	(43)
Печалба за годината отнасяща се до:			
Неконтролиращото участие		(4)	-
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		4 132	(43)
Общо всеобхватен доход отнасящ се до:			
Неконтролиращото участие		(16)	-
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		3 807	(43)
Доход/(загуба) на акция:	33	2.59	(0.85)

Съставил: Даниела Тодорова
 Дата: 23.04.2012 г.



Изпълнителен директор: Константин Василев

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 27.04.2012 г.:



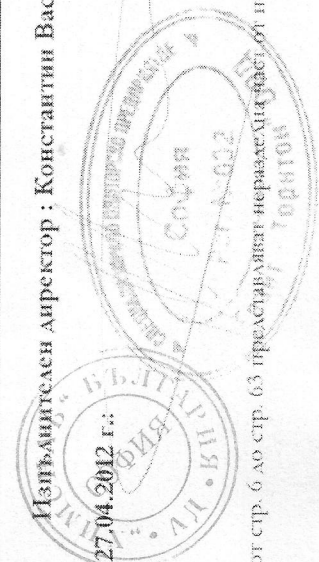
Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 6 до стр. 63 представляват неразделна част от него.

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премисен резерв	Други резерви	Проектирван резерв	Неразделена печалба/загуба	Общо собствен капитал на собствените предприятия майка	Неконтролирано участие	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2010 г.	51	-	192	-	(340)	(97)	-	(97)
Загуба за годината	-	-	-	-	(43)	(43)	-	(43)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	-	(43)	(43)	-	(43)
Салдо към 31 декември 2010 г.	51	-	192	-	(383)	(140)	-	(140)
Салдо към 1 януари 2011 г.	51	-	192	-	(383)	(140)	-	(140)
Бизнескомбинации	2 444	74 976	1 466	-	995	79 881	3 689	83 570
Изкупени собствени акции	(34)	(1 062)	-	-	-	(1 096)	-	(1 096)
Ефект от отсрочен дивиденд пасив	-	-	57	-	-	57	-	57
Салдо със собственици	2 410	73 914	1 523	-	995	78 842	3 689	82 551
Печалба за годината	-	-	-	-	4 132	4 132	(4)	4 128
Друг всеобхватен доход:	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансови активи на разположение за продажба:	-	-	-	-	-	-	-	-
- загуби от текущата година	-	-	-	-	-	-	-	-
Датък върху доход, отнасящ се до компонентите на другите всеобхватни доходи	-	-	-	(362)	-	(362)	(13)	(375)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	(325)	4 132	3 807	(16)	3 791
Салдо към 31 декември 2011 г.	2 461	73 914	1 715	(325)	4 744	82 509	3 673	86 182

Съставил: Даниела Тодорова
 Дата: 23.04.2012 г.
 Заверил съгласно омагьорски доклада от дата 27.04.2012 г.:

Изпълнителен директор: Константин Василев

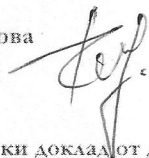


Пояснения към консолидиранния финансов отчет от стр. 6 до стр. 63 представяват неразделна част от него.

Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2011 '000 лв.	2010 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	1 813	50
Плащания към доставчици	(1 076)	(33)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(321)	(10)
Плащания за данъци върху дохода	(2)	-
Платени данъци	(119)	-
Други постъпления от оперативна дейност	28	-
Други плащания за оперативна дейност	(213)	-
Нетен паричен поток от оперативна дейност	<u>110</u>	<u>7</u>
Инвестиционна дейност		
Парични потоци от бизнескомбинации	4 123	-
Постъпления от продажба на асоциирани предприятия	240	-
Предоставени заеми	(1 308)	-
Постъпления от предоставени заеми	3 818	-
Получени лихви	27	-
Други постъпления от инвестиционна дейност	1 080	-
Други плащания за инвестиционна дейност	(1)	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	<u>7 979</u>	<u>-</u>
Финансова дейност		
Получени заеми	1 874	-
Плащания по заеми	(5 283)	-
Плащания на лихви	(543)	-
Плащания по финансов лизинг	(11)	-
Други постъпления от финансова дейност	7	-
Други плащания за финансова дейност	(24)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	<u>(3 980)</u>	<u>-</u>
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	4 109	7
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	8	1
Пари и парични еквиваленти в края на годината	18 4 117	8

Изготвил: Даниела Тодорова
 Дата: 23.04.2012 г.




Изпълнителен директор: Константин Василев



Заверил съгласно одиторски доклад от дата 27.04.2012 г.

