

Консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2013 ‘000 лв.	31 декември 2012 ‘000 лв.
Нетекущи активи			
Репутация	5	1 759	-
Имоти, машини и съоръжения	10	3 082	34 097
Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	7	2 618	6 895
Инвестиционни имоти	12	88 569	52 627
Дългосрочни финансови активи	13	35 114	32 062
Дългосрочни вземания от свързани лица	34	202	193
Отсрочени данъчни активи	14	26	22
Нетекущи активи		131 370	125 896
Текущи активи			
Материални запаси	15	138	251
Краткосрочни финансови активи	16	8 661	3 315
Търговски и други вземания	17	7 879	3 793
Вземания от свързани лица	34	4 661	12 991
Вземания във връзка с данъци върху дохода		16	-
Пари и парични еквиваленти	18	6 681	4 014
Текущи активи		28 036	24 364
Активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	19	42	42
Общо активи		159 448	150 302

Съставил:

Даниела Тодорова

Изпълнителен директор:

Константин Василев

Дата: 09.04.2014 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 30.04.2014 г.:



Консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

Пояснение	31 декември	31 декември
	2013	2012
	'000 лв.	'000 лв.
Собствен капитал и пасиви		
Собствен капитал		
Акционерен капитал	20.1	2 461
Премиен резерв	20.2	73 914
Преоценъчен резерв		(193)
Други резерви	20.3	1 738
Неразпределена печалба		10 303
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка		88 223
Неконтролиращо участие		9 746
Общо собствен капитал		97 969
Пасиви		
Нетекущи пасиви		
Пенсионни задължения към персонала	21.2	10
Дългосрочни заеми	22	104
Задължения по финансов лизинг	11.1	-
Търговски и други задължения	23	4 000
Дългосрочни задължения към свързани лица	34	23 199
Отсрочени данъчни пасиви	14	2 779
Нетекущи пасиви		30 092
Текущи пасиви		
Задължения към персонала	21.2	74
Краткосрочни заеми	22	3 051
Задължения по финансов лизинг	11.1	-
Търговски и други задължения	23	17 818
Краткосрочни задължения към свързани лица	34	10 380
Задължения за данъци върху дохода		64
Текущи пасиви		31 387
Общо пасиви		61 479
Общо собствен капитал и пасиви		159 448
		150 302

Съставил:

Даниела Годорова

Изпълнителен директор:

Константин Василев

Дата: 09.04.2014 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 30.04.2014 г.:



Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2013	2012
		'000 лв.	'000 лв.
Приходи от продажби	24, 8	2 793	1 403
Други приходи	25	670	746
Печалба от продажба на нетекущи активи	26	6	22
Разходи за материали	27	(294)	(320)
Разходи за външни услуги	28	(558)	(314)
Разходи за персонала	21.1	(744)	(587)
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	12	150	(420)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	12	(235)	(301)
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи		(189)	(157)
Други разходи	29	(535)	(542)
Печалба/(загуба) от оперативна дейност		1 064	(470)
Печалба от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	7	246	956
Финансови разходи	30	(2 123)	(2 954)
Финансови приходи	30	5 778	3 214
Печалба преди данъци		4 965	746
(Разходи) / приходи за данък върху дохода	31	(15)	1
Печалба за годината		4 950	747
Друг всеобхватен доход:			
Преценка на финансови активи на разположение за продажба		(1)	(4)
Рекласификация в печалбата или загубата		-	162
Данък върху дохода, отнасящ се до компонентите на другия всеобхватен доход:		-	(16)
Общо всеобхватен доход за годината		4 949	889
Печалба за годината, отнасяща се до:			
Неконтролиращото участие		662	(43)
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		4 288	790
Общо всеобхватен доход,отнасящ се до:			
Неконтролиращото участие		662	(31)
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		4 287	920
Доход на акция:		лв.	лв.
Доход на акция	32.1	1.72	0.37

Съставил:

Даниела Тодорова

Изпълнителен директор:

Константин Василев

Дата: 09.04.2014 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 30.04.2014 г.:



Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премисен резерв	Аруги резерви	Процентен резерв	Неразделена печалба	Общо собственият капитал на предприятието майка	Неконтролиращо участие	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2013 г.	2 461	73 914	1 719	(192)	5 513	83 415	3 642	87 057
Бизнескомбинации	-	-	-	-	502	502	5 442	5 944
Печалба за годината	-	-	-	-	4 288	4 288	662	4 950
Друг всеобхватен доход	-	-	-	(1)	-	(1)	-	(1)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	(1)	4 288	4 287	662	4 949
Аруги промени в капитала	-	-	19	-	-	19	-	19
Салдо към 31 декември 2013 г.	2 461	73 914	1 738	(193)	10 303	88 223	9 746	97 969

Изготвил:

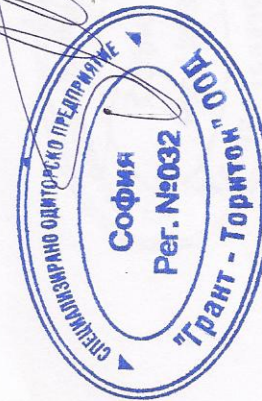
Данисла Голорова

Дата: 09.04.2014 г.

Заверил съгласно аудиторски доклад от дата 30.04.2014 г.:

Изпълнителен директор:

Константин Василев



Поясненията към консолидиранния финансов отчет от стр. 7 до стр. 79 представяват неразделна част от него.

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември (продължение)

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премии резерв	Аруги резерви	Преоценъчен резерв	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка	Неконтролиращи участия	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2012 г.	2 461	73 914	1 715	(325)	4 744	82 509	3 673	86 182
Корекция на грешки от преходни периоди	-	-	-	-	(21)	(21)	-	(21)
Презчислено салдо към 1 януари 2012 г.	2 461	73 914	1 715	(325)	4 723	82 488	3 673	86 161
Печалба за годината	-	-	-	-	790	790	(43)	747
Аруг всеобхватен доход	-	-	-	130	-	130	12	142
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	130	790	920	(31)	889
Аруги промени в капитала	-	-	4	3	-	7	-	7
Салдо към 31 декември 2012 г.	2 461	73 914	1 719	(192)	5 513	83 415	3 642	87 057

Изготвил:

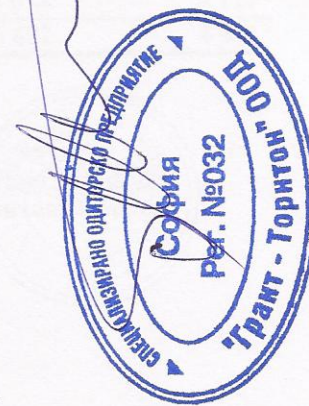
Даниела Тодорова

Дата: 09.04.2014 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 30.04.2014 г.:

Изпълнителен директор:

Константин Василев



Поясненията към консолидиранния финансов отчет от стр. 7 до стр. 79 представляват неразделна част от него.

Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2013 ‘000 лв.	2012 ‘000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	9 295	2 692
Плащания към доставчици	(3 559)	(1 195)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(737)	(588)
Платени данъци	(145)	(646)
Плащания за данъци върху дохода	(73)	(1)
Други постъпления от оперативна дейност	193	2
Други плащания за оперативна дейност	(12)	(52)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	4 962	212
Инвестиционна дейност		
Парични потоци от бизнескомбинации	2 656	-
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(519)	(90)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения	2 621	27
Придобиване/продажба на финансови активи	(645)	26
Предоставени заеми	(4 364)	(9 963)
Постъпления от предоставени заеми	-	10 654
Получени лихви	110	1 435
Други плащания за инвестиционна дейност	-	(571)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(141)	1 518
Финансова дейност		
Получени заеми	7 621	16 957
Плащания по заеми	(8 032)	(18 609)
Плащания по финансов лизинг	(26)	(21)
Плащания на лихви	(1 709)	(720)
Други постъпления от финансова дейност	23	560
Други плащания за финансова дейност	(31)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	(2 154)	(1 833)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	2 667	(103)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	4 014	4 117
Пари и парични еквиваленти в края на годината	6 681	4 014

Изготвила:

Даниела Тодорова

Дата: 09.04.2014 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 30.04.2014 г.:

Изпълнителен директор:

Константин Василев

