

Консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември	31 декември	1 януари
		2014	2013	2013
		'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
			Преизчислен	Преизчислен
Нетекущи активи				
Репутация	10	1 759	1 759	-
Имоти, машини и съоръжения	11	2 684	3 082	34 097
Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	8	2 645	2 618	6 895
Инвестиционни имоти	13	77 652	88 569	52 627
Дългосрочни финансови активи	14	37 990	35 114	32 062
Дългосрочни вземания от свързани лица	35	142	202	193
Отсрочени данъчни активи	15	61	26	22
Нетекущи активи		122 933	131 370	125 896
Текущи активи				
Материални запаси	16	1 166	342	455
Краткосрочни финансови активи	17	9 095	8 661	3 315
Търговски и други вземания	18	3 437	7 989	3 900
Вземания от свързани лица	35	7 965	4 661	12 991
Вземания във връзка с данъци върху дохода		36	16	3
Пари и парични еквиваленти	19	7 258	6 681	4 014
Текущи активи		28 957	28 350	24 678
Активи класифицирани като държани за продажба	20	42	42	42
Общо активи		151 932	159 762	150 616

Съставил:

Даниела Годорова

Изпълнителен директор:

Константин Василев

Дата: 22.04.2015 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 30.04.2015 г.:

Марий Апостолов

Регистриран одитор отговорен за одита

Управител

Грант Торнтон ООД

Специализирано одиторско предприятие



Консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

Пояснение	31 декември 2014 '000 лв.	31 декември 2013 '000 лв. Преизчислен	1 януари 2013 '000 лв. Преизчислен	
Собствен капитал и пасиви				
Собствен капитал				
Акционерен капитал	21.1	2 474	2 461	2 461
Премиен резерв	21.2	74 316	73 914	73 914
Преоценъчен резерв		-	(193)	(192)
Други резерви	21.3	1 832	1 738	1 719
Неразпределена печалба		11 740	10 419	5 629
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка		90 362	88 339	83 531
Неконтролиращо участие		10 836	9 944	3 840
Общо собствен капитал		101 198	98 283	87 371
Пасиви				
Нетекучи пасиви				
Пенсионни и други задължения към персонала	22.2	10	10	-
Дългосрочни заеми	23	17 502	104	103
Търговски и други задължения	24	5 303	4 000	1 656
Дългосрочни задължения към свързани лица	35	8 041	23 199	34 914
Отсрочени данъчни пасиви	15	2 633	2 779	2 745
Нетекучи пасиви		33 489	30 092	39 418
Текущи пасиви				
Пенсионни и други задължения към персонала	22.2	104	74	54
Краткосрочни заеми	23	1 306	3 051	7 005
Задължения по финансов лизинг	12.1	19	-	3
Търговски и други задължения	24	8 139	17 818	11 008
Краткосрочни задължения към свързани лица	35	7 614	10 380	5 401
Задължения за данъци върху дохода		63	64	356
Текущи пасиви		17 245	31 387	23 827
Общо пасиви		50 734	61 479	63 245
Общо собствен капитал и пасиви		151 932	159 762	150 616

Съставил: 
 Даниела Тодорова

Изпълнителен директор: 
 Константин Василев

Дата: 22.04.2015 г.
 Заверил съгласно одиторски доклад от дата 30.04.2015 г.:

Марий Апостолов
 Регистриран одитор отговорен за одита
 Управител
 Грант Торнтон ООД
 Специализирано одиторско предприятие



Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия
 всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2014	2013
		'000 лв.	'000 лв.
			Презчислен
Приходи от продажби	25	5 921	2 793
Други приходи	26	5 063	670
Печалба от продажба на нетекущи активи	27	723	6
Разходи за материали	28	(272)	(294)
Разходи за външни услуги	29	(823)	(558)
Разходи за персонала	22.1	(1 246)	(744)
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	13	(6 310)	150
Разходи за амортизация на нефинансови активи	11	(235)	(236)
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи		(1 578)	(189)
Други разходи	30	(766)	(534)
Печалба от оперативна дейност		477	1 064
Печалба от продажба на инвестиции в дъщерни дружества	6.1	1 418	-
Печалба от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	8	27	246
Финансови разходи	31	(2 343)	(2 123)
Финансови приходи	31	2 772	5 778
Печалба преди данъци		2 351	4 965
Разходи за данъци върху дохода	32	(138)	(15)
Печалба за годината		2 213	4 950
Друг всеобхватен доход:			
Преценка на финансови активи на разположение за продажба		-	(1)
Рекласификация в печалбата или загубата		212	-
Данък върху дохода, отнасящ се до компонентите на другия всеобхватен доход		(21)	-
Общо всеобхватен доход за годината		2 404	4 949
Печалба за годината, отнасяща се до:			
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		1 321	4 288
Неконтролиращото участие		892	662
Общо всеобхватен доход, отнасящ се до:			
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		1 512	4 287
Неконтролиращото участие		892	662
Доход на акция	33	0.61	1.72

Съставил: 
 Даниела Тодорова

Изпълнителен директор: 
 Константин Василев

Дата: 22.04.2015 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 30.04.2015 г.:

Марий Апостолов

Регистриран одитор отговорен за одита

Управител - Грант Торнтон ООД Рег. №082

Специализирано одиторско предприятие




Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премии	Други резерви	Преопенгчен резерв	Неразпределена печалба	Общо собствено капитал на собствените предприятия на майка	Несконтролирано участие	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2014 г. (преизчислено)	2 461	73 914	1 738	(193)	10 419	88 339	9 944	98 283
Емисия на акции	13	402	-	-	-	415	-	415
Сделки със собствените	13	402	-	-	-	415	-	415
Печалба за годината	-	-	-	-	1 321	1 321	892	2 213
Друг всеобхватен доход	-	-	-	191	-	191	-	191
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	191	1 321	1 512	892	2 404
Други промени в капитала	-	-	94	2	-	96	-	96
Салдо към 31 декември 2014 г.	2 474	74 316	1 832	-	11 740	90 362	10 836	101 198

Изготвил: 
 Данцела Толорова

Дата: 22.04.2015 г.

Изпълнителен директор:


 Константин Василев

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 30.04.2015 г.:

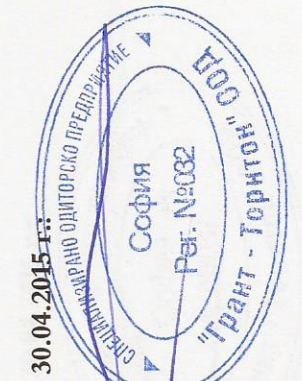
Марий Апостолов

Регистриран одитор отговорен за аудита

Управителя

Грант Торнтон ООД

Специализирано одиторско предприятие



Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември (продължение)

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Процентен резерв	Незапрелена печалба	Общо собствен капитал на предприятието майка	Неконтролирано участие	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2013 г.	2 461	73 914	1 719	(192)	5 513	83 415	3 642	87 057
Ефект от промяна в счетоводната политика	-	-	-	-	116	116	198	314
Салдо към 1 януари 2013 г. (преизчислено)	2 461	73 914	1 719	(192)	5 629	83 531	3 840	87 371
Бизнескомбинации	-	-	-	-	502	502	5 442	5 944
Сделки със собствениците	-	-	-	-	502	502	5 442	5 944
Печалба за годината	-	-	-	-	4 288	4 288	662	4 950
Друга всеобхватна загуба	-	-	-	(1)	-	(1)	-	(1)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	(1)	4 288	4 287	662	4 949
Други промени в капитала	-	-	19	-	-	19	-	19
Салдо към 31 декември 2013 г. (преизчислено)	2 461	73 914	1 738	(193)	10 419	88 339	9 944	98 283

Изготвил:

Даниела Тодорова

Изпълнителен директор:

Константин Василев

Дата: 22.04.2015 г.

Заверил съгласно Одиторски доклад от дата 30.04.2015 г.:

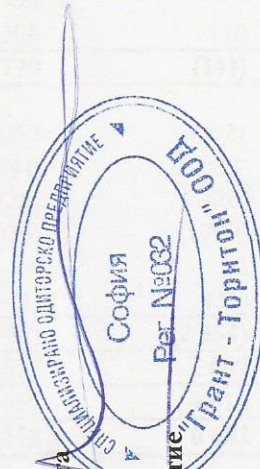
Марий Апостолов

Регистриран одитор отговорен за фалита

Управител

Грант Торнтон ООД

Специализирано одиторско предприятие



Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	7 734	9 295
Плащания към доставчици	(4 877)	(3 559)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(1 226)	(737)
Платени данъци	(265)	(145)
Плащания за данъци върху дохода	(219)	(73)
Други постъпления от оперативна дейност	-	193
Други плащания за оперативна дейност	(552)	(12)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	595	4 962
Инвестиционна дейност		
Парични потоци от бизнескомбинации	30	2 656
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(78)	(519)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения	2 633	2 621
Продажба на дъщерни предприятия, нетно от парични средства	6.2 2 034	-
Придобиване/продажба на финансови активи	53	(645)
Предоставени заеми	(3 004)	(4 364)
Постъпления от предоставени заеми	2 794	-
Получени лихви	308	110
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	4 770	(141)
Финансова дейност		
Получени заеми	6 057	7 621
Плащания по заеми	(9 784)	(8 032)
Плащания по финансов лизинг	(25)	(26)
Плащания на лихви	(1 035)	(1709)
Други постъпления от финансова дейност	-	23
Други плащания за финансова дейност	(1)	(31)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(4 788)	(2 154)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	577	2 667
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	6 681	4 014
Пари и парични еквиваленти в края на годината	19 7 258	6 681

Съставил:

Даниела Годорова

Изпълнителен директор:

Константин Василев

Дата: 22.04.2015 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 30.04.2015 г.:

Марий Апостолов

Регистриран одитор отговорен за одита

Управител

Грант Торнтон ООД

Специализирано одиторско предприятие

